



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-277/15

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BOSUT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Dobriše Cesarića 6, OIB: 45040064188, 11. listopada 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **8. javna dražba** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

k.o. Knezovljani, zk. ul. 204

- čkbr. 588/6 ŠUMA HRDZI POLJE NAD CRKVIŠTEM od 23202 m²
- čkbr. 588/8 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 536 m²
- čkbr. 603 VRT TUK KOD MOSTA od 432 m²

Početna cijena: **70.000,00 kn.**

II. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

16. studenoga 2017. u 11.05 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

- III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene kako je naznačena u toč. I. zaključka.
- IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **10.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 277-15, s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-277/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predočiti sudu prije početka dražbe.
- V. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.

- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodane nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj telefona: 098 431 940.
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 11. listopada 2017.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici, osobno
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u Sisku
Razlučnim vjerovnicima:
3. Republika Hrvatska (kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje), po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
4. CREDO BANKA d.d – u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58
5. e-Oglasna ploča